



2025 年 2 月吉日

プリンス バケーション クラブ会員の皆さま

株式会社西武リアルティソリューションズ
代表取締役社長 齊藤朝秀

西武グループ内組織再編および商号変更のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素より西武グループ並びにプリンスホテルズ&リゾーツ各施設をご愛顧いただき、厚く御礼申し上げます。

この度、西武グループでは、不動産事業の組織を再編することとなり、その一環として、当社は商号を変更し、一部機能を吸収分割により株式会社西武不動産プロパティマネジメントに移管することといたしましたので、下記のとおり、ご案内申し上げます。

なお、当該組織再編によるプリンス バケーション クラブ会員さまの権利内容等の変更はなく、当該組織再編に伴うお手続き等は必要ございません。

新体制のもと、より一層会員さまのご期待にお応えできるよう努力していく所存でございますので、今後とも変わらぬご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 商号（社名）変更（2025 年 4 月 1 日付）

現商号 株式会社西武リアルティソリューションズ

新商号 株式会社西武不動産

2. プリンス バケーション クラブ（以下、「PVC」）について

会員権の契約主体 ： 株式会社西武不動産

会員権の販売・仲介： 株式会社西武不動産プロパティマネジメント

PVC 施設の運営 ： 株式会社西武・プリンスホテルズワールドワイド

3. 契約について

（1）会員さまとの契約先は引き続き株式会社西武不動産となります。

（2）契約書は、現在お持ちのものがそのまま継続されます。

（3）契約に基づきお預かりしている会員資格保証金、営繕充当金、営繕積立金、預託金は、引き続き株式会社西武不動産がお預かりいたします。

4. 本件に関するお問合せ先

プリンス バケーション クラブ

メンバーデスク

TEL：0120-288-377（9:00A.M.～5:00P.M. 年末年始を除く）

以上

(ご参考)

1. グループ内組織再編の概要

(1) 西武グループの新会社として、アセットマネジメント機能を有する「株式会社西武不動産投資顧問」(2024年10月1日設立)に加え、PM/BM/CM※1を融合させた質の高いサービスをワンストップで提供するため、不動産運営会社「株式会社西武不動産プロパティマネジメント (SPM)」を2024年11月15日付で設立いたしました。今後2025年4月1日を効力発生日として、株式会社西武リアルティソリューションズのPM/CM機能を吸収分割によりSPMへ移管します。

※1 PM:プロパティマネジメント BM:ビルマネジメント CM:コンストラクションマネジメント

(2) 株式会社西武リアルティソリューションズの不動産の管理・運営事業、不動産の販売代理・中古住宅の再販事業および保険販売代理店事業(以下「吸収分割対象事業」といいます。)に関して有する権利義務の一部につき、2025年4月1日を効力発生日として、株式会社西武リアルティソリューションズを吸収分割会社、株式会社西武プロパティマネジメントを吸収分割承継会社とする吸収分割(以下「本吸収分割」といいます。)を行います。また、2025年4月1日を効力発生日として、株式会社西武リアルティソリューションズの称号を「株式会社西武不動産」に変更いたします。

2. 吸収分割会社・吸収分割承継会社

	吸収分割会社	吸収分割承継会社
商号	株式会社西武不動産 (2025年4月1日付で株式会社リアルティソリューションズから商号変更)	株式会社西武不動産プロパティマネジメント
代表者	代表取締役社長 齊藤 朝秀	代表取締役社長 齊藤 朝秀
本店所在地	東京都豊島区南池袋一丁目16番地15号	東京都豊島区南池袋一丁目16番地15号
効力発生日	2025年4月1日	
機能・役割	(デベロッパー) 保有不動産の経営を担い、潜在的な不動産バリューを開発・流動化により顕在化させる。	(不動産運営会社) PM/CMを融合させた質の高いサービスをワンストップで提供する。